

Vastuunjakotaulukko

Tämä vastuunjakotaulukko on vuokrasopimuksen liite ja se kuvaa vuokranantajan ja vuokralaisen välisiä vastuita huoneiston kunnossapidon osalta. Taulukossa kuvataan mitkä toimenpiteet kuuluvat lain mukaan vuokranantajan kunnossapitovastuulle ja mitkä vuokralaisen hoitovastuulle. Vuokralaisen vastuulla on hoitaa huoneistoa huolellisesti. Vuokralaisen on viipymättä ilmoitettava vuokranantajalle huoneiston vahingoittumisesta tai puutteellisuudesta riippumatta siitä mistä syystä vauriot ovat aiheutuneet. Akuutit vikailmoitukset puhelimitse ja muut viat voi ilmoittaa sähköisellä vikailmoituslomakkeella: colliersasunnot.com/vikailmoitus.

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan huoneistolle tahallisesti tai laiminlyönnillään aiheuttamansa vahingot. Vuokralainen vastaa myös perheenjäsentensä, vieraidensa ja esimerkiksi lemmikkieläintensä aiheuttamista vahingoista ja vaurioista. Vuokralainen ei kuitenkaan ole vastuussa tavanomaisesta kulumisesta, joka aiheutuu huoneiston käyttämisestä vuokrasopimuksessa edellytettyyn tarkoitukseen.

Tehtävä Vuokran- Asukas Lisätiedot antaja

Vakuutukset ja turvallisuus			
Irtaimiston ja asunnon pintamateriaalien vakuutus		●	Vuokralaisen on pidettävä kotivakuutus voimassa vuokrasuhteen koko keston ajan.
Kiinteistövuakuutus	●		
Palovaroittimen hankinta ja kunnossapito	●		
Palovaroittimen toimintahäiriöistä ilmoittaminen		●	
Ikkunat, ovet ja lukot			
Alkuperäisen lukon huolto	●		
Lisäävainten hankinta		●	Hankinta vain vuokranantajan kautta ja luvalla. Poismuutettaessa lisäävaimet palautettava vuokranantajalle (ei hyvitystä).
Turvalukon, ovisilmän ja/tai varmuusketjun hankinta		●	Hankinta vain vuokranantajan kautta ja luvalla. Poismuutettaessa jätettävä asuntoon ilman korvausta.
Saranoiden ja lukkojen voitelu		●	
Ikkunoiden ja ovien tiivisteet	●		
Ikkunoiden korjaus	●		
Ikkunoiden pesu		●	
Sälekaihtimet	●	●	Hankinnasta ja kustannusjaosta sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa. Poismuutettaessa jätettävä vuokranantajalle ilman korvausta.
Parveke			
Parvekkeen pintojen kunnostus	●		
Parvekelasien asennus	●		Asennetaan vain kiinteistönomistajan päätöksellä ja kustannusjako sovitaan erikseen.
Parvekelasien korjaaminen	●		
Parvekelasien pesu		●	
Parvekkeiden puhtaanapito ja lumen poisto		●	
Parvekkeen vedenpoistoaukon puhdistus		●	

Märkätilat ja vesikalusteet			
Märkätilojen pintojen korjaaminen	●		
Märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu		●	
WC-istuimen, suihkun ja hanojen korjaaminen	●		
Viemäritukosten avaaminen	●		Vaatii ammattilaisen paikalle, kustannusvastuu riippuu tukoksen syystä.
Hajulukon puhdistus	●		
Lattiakaivojen puhdistus		●	
Vesikalusteiden kunnon tarkkailu		●	
Saunan lauteiden kunnossapito	●		Siivous ja puhtaanapito vuokralaisella.
Kiukaan kunnossapito	●		
Kiuaskivien uusiminen	●		
Saunan pesu		●	
Kodinkoneet ja laitteet			
Lamppujen hankinta ja vaihto		●	
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	●		
Muiden valaisimien hankinta ja korjaus		●	
Sulakkeiden vaihto		●	
Pistorasioiden korjaus	●		
Ilmanvaihtoventtiilien hankinta	●		
Ilmanvaihtoventtiilien puhtaanapito		●	Ilmanvaihtoventtiileitä ei saa sulkea.
Pattereiden ilmaaminen, perussäätö ja kunnossapito	●		
Patterien puhtaanapito ja kunnon tarkkailu		●	
Jääkaapin hankinta ja korjaus	●		
Jääkaapin puhdistus		●	Puhdistettava myös sulamisvesiputki ja pölyt laitteen takaa.
Lieden ja liesikuvun/-tuulettimen hankinta ja korjaus	●		
Lieden ja liesikuvun/-tuulettimen puhdistus		●	Asukkaan vastuulla on huolehtia liesikuvun suodattimen säännöllisestä puhdistuksesta ja siivoamisesta myös lattialieden takaa.
Astianpesukone	●	●	Hankinnasta ja kustannusjaosta sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa. Astianpesukoneen asennus ainoastaan ammattilaisen tekemänä.
Muut kodinkoneet		●	Asukas vastaa itse hankkimistaan kodinkoneista ja niiden aiheuttamista vaurioista asunnolle.
Muut			
Seinien ja katon maalaus	●	●	Asukas saa maalata seiniä vain vuokranantajan luvalla.
Huoneiston kiinteiden kalusteiden ja kaappien kunnossapito	●		
Huoneiston puhtaanapito		●	
Irtainvaraston siivous ja tyhjennys		●	Asukas vastaa irtainvaraston siisteydestä.
Asukaspihan siivous, lumenluonti ja pienkasvillisuus		●	Vuokralainen on vastuussa siitä, että pihalta luodaan lumet ja leikataan nurmikko.
Asukaspihan puut	●		
Aidat	●	●	Vuokranantaja vastaa asemakaavaan merkityistä aidoista. Asukaspihalle pystytettävien aitojen rakentamiseen pitää aina olla vuokranantajan lupaa. Asukas vastaa asukaspihalle rakentamiensa aitojen purkamisesta ja alueen entisöinnistä vuokrasopimuksen päättyessä.
Yhteisten tilojen ja piha-alueiden puhtaanapito	●	●	Vuokralainen vastaa omien roskien ja jälkien siivoamisesta.