

ILMARINEN

RAKENNUSTAPASELOSTUS, MARKKINOINTIAINEISTO

YLEISTÄ

Asunto Oy Turun PriimaSeni sijaitsee kaupunginosassa Teräsrautela 76, korttelissa 64, tontilla 3. Rakennuksessa on viisi kerrosta, yksi porrashuone ja 45 asuntoa. asuntojen yhteistilat ovat 1. kerroksessa.

Yhtiössä on saunaosasto, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot. Samalla tontilla sijaitsee Asunto Oy Kuninkaanlaakson Kruunu, jossa on postitustila/pakettiautomaatti ja kerhotila sekä yhteinen väestönsuoja.

Kaava

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Autopaikat

Yhtiön autopaikat, 31 kpl, sijaitsevat pihalla yhtiöiden yhteisellä paikoitusalueella, rakennusten pohjois- ja itäpuolella

Jätehuolto

Jäteastiat sijaitsevat yhtiöiden yhteisessä jätepisteessä tonttiliittymän vieressä

RAKENTEET

Rakennusrunko

Alapohja on betonirakenteinen, kantava ja maanvastainen. Rungon muodostavat kantavat, osin elementti- ja osin paikalla-valetut betoniulko- ja väliseinät, joihin paikalla-valettavat betonivälipohjat ja yläpohjat tukeutuvat. Rakennuksen katto on loiva pulpettikatto, vesikate tumman harmaa kumbitumikermikate.

Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin verhoillut paikallamuuratulla poltetulla tiilellä, osin profiilipellillä.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat betonielementtirakenteisia. Lattia maalattu (maalin seassa liukuestehiutale). Katto on betonipintainen, pielseinät ja pilarit ovat maalattuja. Kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Parvekekaiteita ja lasitukia ei tehdä vesi- tai ilmatiiviiksi. Parvekkeella on tuuletusteline, valaisin ja pistorasia.

Porrashuoneet ja portaat

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat betonielementtejä, askelmat graniittipintaisia. Kaiteet ja käsijohteet ovat metallia ja maalattuja.

Sisäänkäyntikerroksessa lattiassa on klinkkerilaatta, muissa kerroksissa on askelääneneristysmuovimatto. Seinät ja osin katot ovat maalattuja, pääosassa porrashuonetta metallirangalla ripustettu äänenvaimennuslevykatto.

Ikkunat

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisään aukeavia, puuikkunoita (MSE), joiden karmit ja puitteet ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuoleltaan alumiiniverhoiltuja, karmisyvyys 210 mm. Porrashuoneessa on kattoikkuna (toimii myös savunpoistoikkunana).

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Muut ulko-ovet alumiinipanelipintaisia. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtisiä, palo- ja ääneneristysluokiteltuja ja jalopuuviilupintaisia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä puukehyslasiovia, joiden karmit ja kehukset ovat tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhoiltuja. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Yhteistilojen osastoidut väliovet ovat maalattuja teräs- tai puupalo-ovia ja muut väliovet laakaovia.

ASUNTOJEN HUONETILOJEN PINTAMATERIAMALIT

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinäpinnat ovat maalattuja. Asuntojen kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Keittiön kalustevälissä on lasilevy.

Lattiapinnat

Asuinhuoneiden lattiapinnat ovat tammilautaparkettia ja kylpyhuoneiden lattiat ovat laatoitettuja. Pesuhuoneen lattiassa sähköinen mukavuuslämmitys.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden kattopinnat ovat ruiskupinnoitettua betonia ja alakatot maalattua kipsilevyä. Keittiötilan katto on tasoitettu ja maalattu. Kylpyhuoneiden katot ovat puupaneelia.

KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä ja työtasot laminaattia. Keittiöaltaat ovat 11/2-altaisia tasoon upotettuja rst-altaita, Keittiössä on jää-pakastinkaappi, keraaminen keittotaso, kalusteuni sekä astianpesukone sekä valolla varustettu liesikupu, kaikki ovat 60 cm leveitä. Yläkaapin alareunassa valaisimina led-nauhat, kalustevälissä erilliset pistorasiat. Yläkaapissa tilavarauus mikroaaltouunille. Allaskaapin oven sisäpuolella on pyyhekoukusto.

Asuinhuoneet ja eteiset

Asuinhuoneiden komeroissa on hyllyjä, liukukoreja ja vaattetangot. Komeroitten ovet ovat maalattua mdf-levyä. Eteisessä on naulakkokomero peiliiliukuovilla sekä hyllykomeroja liukukoreilla sekä siivouskomero. Ikkunaseinillä on verhokiskot.

Kylpyhuoneet

Kylpyhuoneissa on wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi valaisimella, kattovalaisin, pyykkikomero, wc-paperiteline, suihkutankona pysty- ja vaakaosat käsittävä tukitanko, shampoohylly, pyyhekoukkuja, pistorasiat seinällä alhaalla (huomioitu liikuntarajoitteiset) sekä tilavarauus ja liitännät päällekkäin sijoitettaville pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

TALOTEKNIikka

Lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmä

Rakennus kuuluu alueen kaukolämpöverkkoon sekä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksessa on vesikiertoinen patterilämmitys ja termostaattiset patteriventtiilit.

Ilmanvaihtojärjestelmä

Asuinhuoneistoissa on keskitetty, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtoa voidaan tehostaa asuntojen liesikuvusta.

Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

Rakennus kuuluu sähkönjakeluverkkoon ja valokuituverkkoon. Lisäksi rakennuksessa on kaapeli-TV-järjestelmä, puheyhteydellä varustettu ovipuhelinjärjestelmä ja yleiskaapelointi lähiverkkojärjestelmiä varten. Asunnoissa on verkkovirtatoimiset, paristo-varmennetut palovaroittimet.

Hissi

Hissi 8 hengen, korin koko min. 1100 x 1400 mm, oven vapaa kulkuaukko 900 mm; laminaattipintainen, etuseinä ja ovet RST. Takaseinällä peili.

PÄÄ- JA ARKKITEHTISUUNNITTELU

Vahtera Arkkitehdit / Olli Vahtera Oy

HUOM!

Tiedot perustuvat 8.1.2019 tilanteeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutokseen.