

# Asukaslaskutushinnasto

Kiitos, että valitsit asua **Colliersilla!**

Tutustuthan Colliers Asunnot sivustolla ohjeisiin asunnon hoitamisesta sekä muut-tajan muistilistaan. Alla on esimerkkejä yleisimmistä vahingoista ja laskutettavista hinnoista. Hinnasto on ohjeellinen ja voimassa toistaiseksi.

## Avaimet ja lukitus

Avainpesän uudelleensarjoitus (Abloy ja iLOQ, laskutus tod. kust. mukaan)	
Lisäavain Abloy ja iLOQ (laskutus tod. kust. mukaan)	alk. 60 €/kpl
Huoneistoon jätetyt avaimet	alk. 80 €/h
Muut yleisten tilojen avaimet	eril. hinta

## Siivous

Muuttosiivous yksiö	350 €
Muuttosiivous kaksio	405 €
Muuttosiivous kolmio tai isompi	510–560 €
Tehosiivous tuntityönä	55 €/h
Huoneiston/varastokomeron tyhjennys, tuntityön lisäksi jätemaksut ja kuljetukset	55 €/h
Kylmäkalusteiden, liedien ja astianpesukoneen pesu	50 €/h
Liesituulettimen ja rasvasuodattimen pesu	50 €/h
Lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	50 €/h
Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	50 €/h
Ikkunoiden pesu (riippuen huonemäärästä)	90–180 €/h

## Huoneistokorjaukset

<i>Laskutus ajankäytön ja tarvikkeiden mukaan</i>	
Lattiapäällysteen vaihto/laminaatti	80 €/m <sup>2</sup> *
Lattiapäällysteen vaihto/muovimatto	70 €/m <sup>2</sup> *
Lattiapäällysteen vaihto/vinyylilankku	90 €/m <sup>2</sup> *
Jalkalistan uusiminen	25 €/jm*
Oven/karmin korjaukset	55 €/h
Ikkunoiden/parvekelasien korjaukset	120 €/h
Keittiökaapistot ovet, laatikostot ja vetimet	eril. hinta
Sälekaihdinten uusiminen	eril. hinta
Välioven vaihto (perusmallinen laakaovi)	alk. 185 €/kpl
Muut väliovien mallit	eril. hinta
Huoneisto-oven vaihto	eril. hinta
Seinän maalaus	30 €/m <sup>2</sup> **
Sisäkaton maalaus	25 €/m <sup>2</sup> **
Tupakoidun asunnon kapselointimaalaus laskutus toteutuneiden kustan. mukaan	esim. 30 m <sup>2</sup> yksiö 2530 € esim. 50 m <sup>2</sup> kaksio 3550 €
Kiintokalusteiden korjaukset	55 €/h

\*Uusitaan aina koko huoneeseen

\*\* Neliöt lasketaan maalattavan seinän/katon mukaan

## Hinnat sis. alv 25,5 %

355–1000 €/kpl

## Kodinkoneet

<i>Asennettuna ja vanha poisvietynä</i>	
Jääkaappipakastin/jääviileäkaappi	720 €/kpl
Jääkaappipakastin no frost	910 €/kpl
Jääkaappi pakastinlokerolla	485 €/kpl
Jenkkikaappi	600 €/kpl
Kylmäkalusteiden ovet ja lokerot/laatikostot	eril. hinta
Lattialiesi valurauta 50cm liesi	600 €/kpl
Lattialiesi keraaminen 50-60cm liesi	720 €/kpl
Astianpesukone (malli D62EW)	660 €/kpl
Muut astianpesukoneiden mallit	eril. hinta
Kiuas (malli harvia Eco 6kw)	460 €/kpl
Muut kiuasmallit	eril. hinta
Liesituuletin (perustaso)	510 €/kpl
Muut liesituuletinmallit	eril. hinta

## Kylpyhuonekalusteet

### asunnon varustetason mukaan

Peilikaappi, sisältäen valaisimen	alk. 455 €/kpl
Lavuaari	alk. 305 €/kpl
WC-istuin	alk. 660 €/kpl
KPH valaisimien asennustyö + tarvikkeet	70 €/h
WC-paperiteline	eril. hinta 45 €/kpl

## LVIS-korjaukset

Patterikäyttöinen palovaroitin	60 €/kpl
Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet	eril. hinta
Valaisin kiinteä	eril. hinta
Valaisin pistorasia/sokeripala	100 €/kpl
Sähkörasian peitelevy	90 €/kpl
Valokatkaisija	alk. 90 €/kpl
WC-istuimen kansi (hinta riippuu mallista)	alk. 85 €/kpl
Astianpesukoneen liitosten tulppaus	70 €/kpl
Pistorasian vaihto	70 €/kpl

## Muut korjaukset

Aikaveloituksen ja materiaalikulujen mukaan	60 €/h
---	--------

## Erillisveloitukset

Kotieläinten aiheuttamat jäljet, hajuhaitat ja muut vahingot	tod. kust. mukaan
Pysäköintiluvat ym.	tod. kust. mukaan
Muuttojälkien korjaukset, huoneisto/yleiset tilat	tod. kust. mukaan

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaan vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Erityis- ja poikkeustilanteissa, esim. tahallisten tekojen yhteydessä, vuokranantaja laskuttaa sille aiheutuneet kustannukset täysimääräisenä vuokralaiselta.

Pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.